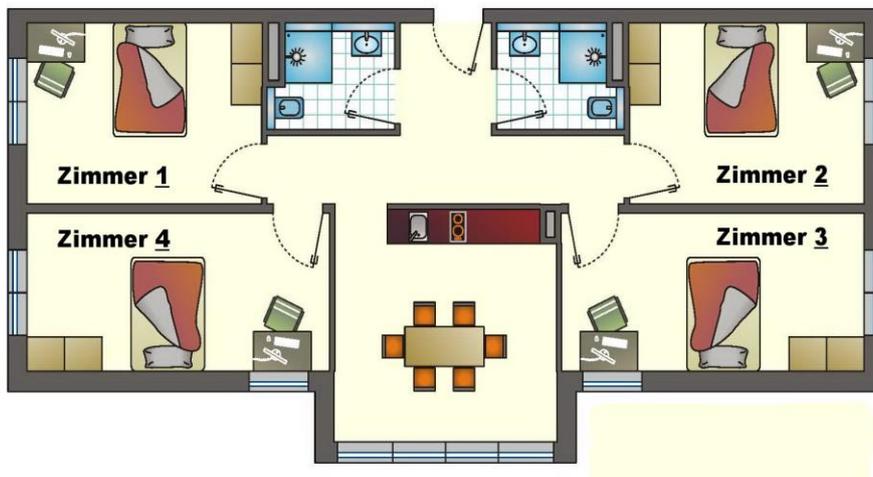


# Z U V E R M I E T E N

## 1 WG-Zimmer in fast neuer 4-Zi.-Wohng. ... in guter Stadtlage in Weingarten – ideal für Studenten !



### Modernes WG-Zimmer in „Fast- NEUBAU-Wohnung“

Dieses Zimmer befindet sich in einer Wohnung im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) eines 2015 neu erstellten Appartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett und moderner Einbauküche.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, 2 Bäder, Wohnküche inkl. EBK mit großem Essplatz (inkl. Möblierung), 4 separate, verschieden große Zimmer. Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Derzeit zu vermieten ist nur das einzelne, unmöblierte Zimmer Nr. 3 (ca. 16 m<sup>2</sup>) mit gemeinschaftlicher Nutzung von Wohnküche und 2 Bädern.

**Das Zimmer/die Wohnung soll ausschließlich an junge Leute wie Studenten, Praktikanten, Schüler/Azubis, ... vermietet werden!**

Mietpreis: mtl. Kaltmiete - WG Zimmer Nr. 3 EUR **310,00**  
- zzgl. sämtl. Nebenkosten von pauschal 80,-€/Monat

Kautions: 2 Kaltmonatsmieten

<b>Objekt-Nr.</b>	AH-0502-203-3
<b>Anschrift:</b>	88250 Weingarten, Argonnenstraße 4
<b>Baujahr:</b>	NEUBAU-Erstbezug in 2015
<b>Wohnfläche:</b>	Zimmer: ca. 16 m <sup>2</sup> Wohnung gesamt ca. 95 m <sup>2</sup> + Keller im öffentlichen Verkehrsraum
<b>Parken:</b>	2. Obergeschoss, Aufzug, Gaszentralheizung mit Solar- unterstützung, Fußbodenheizung, 2 Bäder mit Dusche u. WC, Parkett, möblierte Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV
<b>Sonstiges:</b>	
<b>Bezug:</b>	<u>frei ab 1. Februar 2022</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12